



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PINTURA DO REFEITÓRIO, REFORMA DOS BANHEIROS E ALVENARIA DE FECHAMENTO (OITÃO) NA QUADRA POLIESPORTIVA DA ESCOLA MUNICIPAL LUCILA GIBRAM CAMBRAIA – CAMPO BELO – MG

I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Pintura do Refeitório, Reforma dos Banheiros e Alvenaria de Fechamento (Oitão) na Quadra Poliesportiva da Escola Municipal Lucila Gibram Cambraia, no município de Campo Belo/MG.

II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;
- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);
- Condições climáticas ao longo do dia;
- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;
- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);





- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;
- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);
- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;
- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.
- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).
- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.
- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.
- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

IV- PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria. Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

V – ESCOPO DA OBRA

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Instalação de Placa de Obra
- Serviços Iniciais e Demolições
- Revestimento de Pisos e Paredes
- Bancadas, Divisórias e Esquadrias
- Louças Metais e Instalações Elétricas





- Pintura Interna do Refeitório
- Alvenaria de Fechamento (Oitão)
- Limpeza Final

VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

- 1 – Instalação de Placa de Obra
- 2- Serviços Iniciais e Demolições
- 3 – Revestimentos de Pisos e Paredes
- 4 – Bancadas, Divisórias e Esquadrias
- 5 – Louças Metais e Instalações Elétricas
- 6 – Pintura do Refeitório
- 7 – Alvenaria de Fechamento (Oitão)
- 7 – Limpeza Final

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

VII – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de Pintura e Reforma dos Banheiros da Escola Municipal Lucila Gibram Cambraia, no município de Campo Belo/MG.

1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.





2.0 SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES

Após a instalação da placa e a mobilização inicial, os trabalhos nos sanitários avançarão para um processo rigoroso de demolições e remoções. A CONTRATADA deverá proceder à demolição manual de todo o revestimento cerâmico ou azulejo existente nas paredes dos banheiros masculino e feminino. No que tange aos pavimentos, será executada a demolição integral do piso de granilite existente, bem como a demolição de piso de concreto em um trecho específico delimitado na planilha. Este procedimento deve contemplar o imediato afastamento e empilhamento dos materiais. Para preservar a infraestrutura existente e evitar custos adicionais não previstos, é expressamente excluída a demolição do reboco ou emboço das alvenarias, devendo a base vertical ser mantida íntegra para as etapas subsequentes.

Adicionalmente, é terminantemente obrigatória a execução de uma remoção manual e altamente criteriosa das bancadas de mármore e granito existentes nos ambientes. Estes materiais específicos estão previstos para reaproveitamento por parte da Administração, exigindo-se da CONTRATADA o máximo zelo na sua desinstalação. O procedimento deve garantir o adequado afastamento, empilhamento e acondicionamento seguro no estaleiro de obras, preservando a integridade de todas as peças até à sua recolha.

Todos os restantes resíduos e entulhos resultantes das demolições cerâmicas, que não possuem previsão de reaproveitamento, deverão ser devidamente transportados e retirados do local da obra, assegurando a limpeza e a desobstrução do espaço para o início da aplicação dos novos revestimentos.

3.0 REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES

Após a conclusão das demolições e a devida preparação e regularização das bases, a CONTRATADA deverá executar o assentamento dos novos revestimentos nas superfícies verticais e horizontais dos sanitários masculino e feminino. Para as paredes, será aplicada cerâmica com acabamento esmaltado de padrão extra. As peças deverão apresentar dimensões de até 20x25 centímetros quadrados e possuir um índice de resistência à abrasão classificado como PEI III. O assentamento destas peças será rigorosamente executado com o emprego de argamassa industrializada, finalizando-se o processo com a obrigatória execução do respectivo rejuntamento, de forma a garantir a total estanquidade e proteção das alvenarias.

Relativamente aos pavimentos, a intervenção consistirá na aplicação de revestimento cerâmico para piso, constituído por placas do tipo porcelanato. Estas peças deverão apresentar as dimensões exatas de 80x80 centímetros, estando a sua aplicação tecnicamente especificada para ambientes com área compreendida entre 5 e 10 metros quadrados. Todo o alinhamento, nivelamento e caimento em direção aos pontos de escoamento deverão ser criteriosamente respeitados durante o assentamento. A execução atenta destas etapas é fundamental para assegurar um acabamento de excelência, conferindo segurança e facilidade de higienização aos espaços.

4.0 BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESQUADRIAS

Para a área dos lavatórios, a CONTRATADA deverá fornecer e instalar bancadas confeccionadas em granito na cor Cinza Andorinha, exigindo-se uma espessura de três centímetros e um acabamento perfeitamente





polido. Complementarmente a estes espaços, os ambientes sanitários receberão a instalação de espelhos cristal com quatro milímetros de espessura, os quais serão fixados diretamente nas superfícies verticais através da aplicação de adesivo específico para espelhos, dispensando a utilização de molduras. O fracionamento interno dos sanitários será garantido através da execução de divisórias em granito Cinza Andorinha, também com três centímetros de espessura, sendo terminantemente obrigatória a utilização e instalação de ferragens em latão cromado e dos respectivos acessórios de fixação para garantir a estabilidade e a durabilidade do sistema. No que concerne às esquadrias, para o fecho e resguardo dos recintos, serão fornecidas e instaladas portas metálicas do tipo de abrir, compostas por uma única folha em chapa galvanizada tipo lambril de modelo quadrado. Estas portas deverão receber, de forma prévia e uniforme, a aplicação de uma demão de pintura anticorrosiva à base de óxido de ferro, vulgarmente designada por zarcão, assegurando a proteção estrutural e química das peças de modo a garantir a máxima durabilidade face às condições de humidade do ambiente escolar.

5.0 LOUÇAS, METAIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para a conclusão funcional e o acabamento do sistema hidrossanitário dos ambientes, a CONTRATADA deverá realizar a instalação minuciosa de bacias sanitárias convencionais fabricadas em louça na cor branca. O assentamento destas peças deverá contemplar obrigatoriamente a utilização de todos os acessórios de fixação, elementos de vedação e o respetivo rejuntamento da base, assegurando a perfeita estanqueidade e segurança do conjunto. Sobre as bancadas de granito, serão instaladas cubas de louça branca do tipo de sobrepor, apresentando formato oval. Cada cuba deverá ser devidamente equipada com válvula de escoamento em metal de acabamento cromado, bem como sifão metálico do tipo copo, também com acabamento cromado de primeira linha, garantindo durabilidade e um padrão estético de excelência.

No que concerne às instalações elétricas e à modernização luminotécnica dos espaços sanitários, a CONTRATADA deverá assegurar o fornecimento e a instalação de luminárias comerciais chanfradas do tipo de sobrepor. Cada luminária deverá ser entregue e instalada de forma completa, equipada com a respetiva base e uma lâmpada tubular LED de 18W (modelo T8), garantindo uma temperatura de cor de 6500K (branco frio), de modo a proporcionar a luminosidade adequada, a eficiência energética e o conforto visual exigidos para os recintos da unidade escolar.

6.0 PINTURA DO REFEITÓRIO

Os serviços de pintura interna obedecer a um rigoroso processo de preparação e acabamento. Para as paredes, a CONTRATADA deverá realizar o emassamento mediante a aplicação de uma demão de massa acrílica, procedimento este que inclui obrigatoriamente o lixamento da superfície. O acabamento destas alvenarias será executado com aplicação manual de pintura látex acrílica, sendo exigidas duas demãos. O tratamento dos tetos das áreas secas seguirá um padrão semelhante de qualidade, exigindo-se o emassamento prévio com uma demão de massa corrida do tipo PVA, também com lixamento, seguido da aplicação manual de duas demãos de pintura látex acrílica.





7.0 ALVENARIA DE FECHAMENTO (OITÃO)

Para a execução dos serviços em altura referentes ao fechamento do oitão da quadra, a ser executado em apenas uma das extremidades da estrutura (um único lado), no vão compreendido entre o topo da parede existente e o arco da cobertura metálica, a CONTRATADA deverá providenciar o fornecimento (em regime de locação), a montagem e a desmontagem de andaimes metálicos de fachada. Esta estrutura temporária deverá garantir o rigoroso cumprimento das normas de segurança para o acesso e a movimentação dos operários.

A estrutura de suporte e travamento para este fechamento superior unilateral será assegurada pela execução de pilares em concreto armado (concreto usinado). A CONTRATADA utilizará material com resistência característica à compressão (fck) de 40 MPa. O serviço engloba o fornecimento e a montagem da respectiva armadura de aço, bem como a utilização de fôrmas em madeira resinada de 14 mm, assegurando a estabilidade e a amarração correta da nova alvenaria à estrutura existente naquele quadrante.

O preenchimento do referido vão será executado com alvenaria de vedação, utilizando blocos vazados de concreto aparente com as dimensões exatas de 19x19x39 cm (espessura de 19 cm). O assentamento destas peças será realizado com recurso a argamassa preparada manualmente. A equipe de execução deverá realizar recortes precisos nos blocos junto à linha do arco da cobertura deste lado da quadra, garantindo o prumo, o nível e o perfeito alinhamento das juntas.

Por fim, as superfícies desta nova alvenaria de fechamento receberão o tratamento e o acabamento final previstos. A CONTRATADA deverá aplicar, de forma manual, uma demão de fundo selador acrílico para a devida preparação e selagem da base. Após o tempo de cura, o revestimento será concluído com a aplicação manual de duas demãos de pintura látex acrílica de linha econômica, garantindo a proteção adequada do material.

8.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. A contratada deverá descartar todo entulho gerado na caçamba e encaminhá-los ao RCC.



Assinado digitalmente por:
*** 972.806-**
RAPHAEL HENRIQUE SILVA
03/06/2026 08:23:43

Assinatura digital avançada.

Raphael Henrique Silva – Matrícula: 91185
Engenheiro Civil Crea: 444386/D-MG
Secretaria Municipal de Infraestrutura
Responsável pela elaboração do Memorial Descritivo

